

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в общежитии

г. Челябинск

« ____ » _____ 20__ года

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждения высшего образования «Челябинский государственный институт культуры», именуемое в дальнейшем Наймода́тель (также Институт), в лице ректора Владимира Яковлевича Рушанина, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, на основании приказа о заселении в общежитие № ____ от " ____ " _____ 20__ года, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Наймода́тель предоставляет Нанимателю за плату _____ кв. м. жилой площади в жилом помещении (далее – койко-место), комнате № ____ общежития № ____ по адресу г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 64, для временного проживания на период обучения в Институте.

2. Койко-место в жилом помещении предоставляется в связи с обучением в Институте.

3. Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, а также Правилами проживания в общежитии;

- соблюдать правила проживания в общежитии;

- бережно относиться к имуществу Наймода́теля, поддерживать надлежащее состояние помещений общежития и обеспечивать их сохранность, а также находящегося в них инвентаря, инженерных сетей и коммуникаций;

- проводить текущий ремонт жилого помещения закрепленного за нанимателем;

- своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи);

- в любое время допускать в жилое помещение представителя Наймода́теля;

- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймода́телю.

- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

- при прекращении настоящего Договора сдать жилое помещение в течение трех дней Наймода́телю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

- Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития,

Правилами проживания в общежитии;

Наниматель несет ответственность, вытекающую из настоящего Договора, солидарно с другими проживающими в блоке (комнате).

4. Наймодатель обязан:

- предоставить Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, а также оборудованное инвентарем в соответствии с утвержденными нормами;

- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

5. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор;

6. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя осуществляется в случаях, предусмотренных действующим законодательством и Правилами проживания в общежитии.

7. Настоящий Договор прекращается в связи с отчислением Нанимателя, его переводом на заочную форму обучения, а также в других случаях предусмотренных законодательством, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

8. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, которые предусмотрены жилищным законодательством и другими нормативными правовыми актами.

9. Помимо настоящего договора стороны руководствуются Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, а также действующим жилищным законодательством.

10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

11. Подписывая настоящий Договор Наниматель также подтверждает, что он ознакомлен с Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

Наймодатель:
ректор Института
Рушанин В.Я.

Наниматель:
студент Института
ФИО _____

(подпись)

(подпись)

М.П.